

Promoción **BARGAS IV**

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA

- Ladrillo visto tipo Lino liso Malpesa.
- Zócalo de piedra caliza.



### CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de ventanas y puertas de aluminio lacado en el mismo color que las persianas.
- Puertas de los trasteros de chapa.
- Celosías de lamas de aluminio lacado en todos los huecos de fachada, acabadas en el mismo color que la carpintería exterior.


Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL


### CARPINTERÍA DE MADERA

- Las puertas de entrada de las viviendas serán de seguridad en roble o sapelly con mirilla panorámica.
- La carpintería interior será acabada en roble.
- Los pomos y las manillas serán de aluminio.
- Puertas en armarios de tablero liso de roble.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados y alicatados de cocina y baños de 
- Tarima flotante acabada en roble y rodapié del mismo material en dormitorios, salones y distribuidores.
- Los vierteaguas de ventanas serán de piedra caliza.
- Solado de mármol nacional blanco Macael en portal y escaleras.
- Solado de gres en trasteros y cuartos de Instalaciones.
- Pavimentos con baldosas de ferrogres o similar en las terrazas y patios.
- Los colores definitivos se determinaran durante la ejecución de la obra.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios de 
- Grifería monomando.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora en tendedero.

### ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica será normalizada para el tipo electrificación media.
- Mecanismos de la serie Simón 32 o similar.
- Cada abonado contará con un Cuadro General de Mando y Protección situado en el interior de la vivienda.
- Los diferenciales serán de Simón o Siemens.

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

#### REVESTIMIENTOS, FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Los acabados de las viviendas serán en pintura lisa blanca.
- Los paramentos del portal y escalera contarán con pintura plástica.

#### VIDRIERÍA

- Doble Acristalamiento CLIMALIT o similar.
- Ventanas abuhardilladas "Velux".

#### INSTALACIONES VARIAS

- Servicios de telecomunicaciones para la captación y adaptación de señales de radiodifusión y televisión terrestre y adaptada a la Televisión digital.
- Tomas de Televisión y Teléfono en salón y dormitorio principal.
- Acceso al servicio telefónico básico y de telecomunicaciones por cable mediante la infraestructura necesaria para permitir la conexión de las distintas viviendas del edificio a las redes de los operadores habilitados.
- Instalación de un ascensor eléctrico para 4/6 personas accesibles para minusválidos tipo Zardoya, Otis o similar.
- Portero automático con comunicación directa a cada vivienda.
- Acceso al garaje con 4 puertas metálicas plegables y sistemas de apertura automática por control remoto, dotadas de sistemas de seguridad para parada, chapadas de acero galvanizado, con entrada directa a la plaza de garaje.
- El edificio contará con extintores de polvo polivalente en cada planta y portal, así como dos extintores específicos en los cuartos de contadores eléctricos y de maquinaria de ascensor.

---

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

## CALEFACCIÓN

- Gas natural como combustible para Calefacción y Agua Caliente.
- Radiadores de Aluminio.
- Calefacción Individual mediante caldera de condensación.



- Ventajas calderas de condensación,
  - Un ahorro en el consumo de gas hasta el 30%.
  - Hasta 15 litros de de agua caliente por minuto.
  - Reducidas emisiones contaminantes. (CO y Nox)
  - Cámara de combustión estanca.
  - Apta para suelo radiante y energía solar térmica.
  - Encendido electrónico. (sin llama piloto)
  - Panel digital con autodiagnóstico.
  - Mínimo nivel sonoro.
  - Sistema de temperatura modulante.
  - 15 años de garantía en el intercambiador de calor
  - 2 años de garantía en los demás componentes.
  - Calderas de bajo NOx, clase 5
  - Cumple con el reglamento establecido por el RITE

Con la garantía de



Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL