



www.angelnicolas.net
Avd. De Madrid, 41, 2pl.
925 25 38 02 / 678 582 151

ANGEL NICOLÁS
PROMOCIONES

Promoción BARGAS I

FACHADA

- Ladrillo visto tipo Lino liso Malpesa
- Zócalo de piedra caliza.



CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de ventanas y puertas de aluminio lacado en del mismo color que las persianas.
- Persianas y celosías que ocultan los lavaderos, en aluminio lacado.
- Puertas de los trasteros de chapa lacadas en color blanco.

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

CARPINTERÍA DE MADERA

- Las puertas de entrada de las viviendas serán Blindadas de madera de roble, con mirilla panorámica.
- La carpintería interior será acabada en roble.
- Pomos y las Manillas serán de aluminio.
- Puertas en armarios de tablero liso de roble.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante acabada en roble y rodapié del mismo material, en dormitorios, salones y distribuidores
- Solado de gres de 1ª calidad, en cocinas y baños.
- Solado de gres en trasteros y cuartos de Instalaciones
- Solado de mármol nacional gris Macael en portal y escaleras.
- Pavimentos con baldosas de ferrogres en las terrazas y patios.
- Los alicatados de las paredes de cocinas, baños y aseos, incluso faldones de bañera, con azulejos de 1ª calidad.
- Los Vierteaguas y albardillas serán de piedra.
- Los Colores definitivos se determinaran durante la ejecución de la obra.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios marca GALA, modelo Elia o similar.
- Grifería monomando modelo Onix de TEBISA o similar.
- Plato de ducha con grifería monomando modelo Onix de TEBISA o similar.
- Bañera con grifería monomando modelo Onix de TEBISA o similar.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en tendedero.

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

REVESTIMIENTOS, FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Las viviendas se terminarán con pintura lisa blanca.
- Los paramentos del portal y escalera contarán con pintura plástica y zócalo de mármol blanco Macael.

VIDRIERÍA

- Doble Acristalamiento CLIMALIT o similar.
- Ventanas abuhardilladas "Fakro"

INSTALACIONES VARIAS

- Servicios de telecomunicaciones para la captación y adaptación de señales de radiodifusión y televisión terrestre y adaptada a la Televisión digital.
- Tomas de Televisión y Teléfono en salón, dormitorio principal
- Acceso al servicio telefónico básico y de telecomunicaciones por cable, mediante la infraestructura necesaria para permitir la conexión de las distintas viviendas del edificio a las redes de los operadores habilitados.
- Instalación de dos ascensores eléctrico para seis personas accesible para minusválidos tipo Zardoya Otis o similar.
- Portero automático con comunicación directa a cada vivienda.
- Acceso al garaje con dos puertas metálicas plegables y sistemas de apertura automática por control remoto, dotadas de sistemas de seguridad para parada.
- El edificio contará con extintores de polvo polivalente en cada planta y portal, así como dos extintores específicos en los cuartos de contadores eléctricos y de maquinaria de ascensor.

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

ELECTRICIDAD

- o La instalación eléctrica será normalizada para el tipo electrificación media.
- o Mecanismos de la serie Simón 32 o similar.
- o Cada abonado contará con un Cuadro General de Mando y Protección situado en el interior de la vivienda.
- o Los diferenciales serán de Simón o Siemens.

CALEFACCIÓN

- Gas Natural como combustible para Calefacción y Agua Caliente
- Calefacción Individual mediante caldera mural a gas mixta de combustión estanca marca Roca o similar.
- Radiadores de Aluminio.

Con la garantía de



Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL