

Promoción AZUCAICA

MEMORIA de CALIDADES

FACHADA

- Ladrillo macizo revocado.

CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL.

- Vierteaguas de ventanas de piezas cerámicas
- Peldaños de escalera serán de gres, rodapié del mismo material.

CERRAJERÍA Y ALUMINIO

- La carpintería exterior en puertas y ventanas, será de perfiles de aluminio lacado color.
- Las puertas de los trasteros y cuartos de instalaciones serán metálicas de chapa de acero con rejilla de ventilación.

CARPINTERÍA DE MADERA.

- Puerta de entrada a vivienda Acorazada.
- Las puertas de paso y frentes de armario empotrado serán de madera de serie media, para barnizar.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS.

- Los paramentos interiores de viviendas se pintarán de plástico con texturglas.
- Las paredes de trasteros así como los de sus elementos comunes, se guarnecerán y enlucirán con yeso y se pintan con plástico.
- Los revestimientos exteriores se acabarán con pintura pétreo.



Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL

SOLADOS Y ALICATADOS.

- Las dependencias de las viviendas, en gres de 31 x 31 cm, rodapié del mismo material.
- Las cocinas y baños se solarán de igual forma que el resto de la vivienda pero con gres antideslizante.
- Los patios interiores y terrazas se solarán con baldosa de ferrogres y rodapié del mismo material de 8x33 cm.
- Los alicatados se ejecutarán con plaqueta de gres.



VIDRIERÍA

- Se colocará doble acristalamiento 4/6/4.

CLIMATIZACION

- Caldera estanca de gas independiente en cada vivienda para A.C.S. y calefacción con radiadores de aluminio.
- Preinstalación de Aire Acondicionado.

ASCENSOR

- Ascensor eléctrico automático sin cuarto de máquinas, con cuatro paradas y con capacidad para seis personas, adaptado el Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha.

Nota: La presente memoria de calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado, así como posibles modificaciones por parte de la dirección facultativa.

LAS POSIBLES VARIACIONES SERÁN SIN MENOSCABO DE LA CALIDAD FINAL